



OTSUS

15.02.2024 nr 1-24/24

Isikliku kasutusõigusega koormamine

Riigivaraseaduse § 4 lõike 1 ja kantsleri 11. juuli 2022. a käskkirja nr 1-5/62 „Volituste andmine varade valdkonna eest vastutavale asekanclerile“ punkti 2 alusel, kooskõlas riigipiiri seaduse § 6 lõikega 1 ning riigivaraseaduse § 10 lõike 1 punktiga 1 ja lähtudes siseministri 6. oktoobri 2023. a käskkirja nr 1-3/118 „Ühekordse hüvitise määramine“ punktist 1 ning BTF SPV3 OÜ esindaja Indrek Minka e-kirjaga antud servituudi seadmise nõusolekust

1. Seada Eesti Vabariigi riigipiiri väljaarendamiseks BTF SPV3 OÜ (registrikood 10817662) omandis olevale Võru maakonnas Setomaa vallas Verhulitsa külas asuvale Mäe kinnistule (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1134538, katastritunnus 73201:001:0734, pindala 7,35 ha, sihtotstarve maatulundusmaa) Siseministeeriumi kasuks tähtajaline isiklik kasutusõigus 49 aastaks.
2. Isikliku kasutusõiguse sisuks on piiriribale juurdepääsutee rajamine. Isikliku kasutusõigusega koormatava ala suuruseks on vastavalt joonisele kokku 4186 m².
3. Tasuda BTF SPV3 OÜ omandisse kuuluvale kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmise eest tunnustatud eksperdi poolt kinnistule määratud ühekordse hüvitisena 2011 (kaks tuhat üksteist) eurot, mille sisse on arvestatud ka vajaduse tekkimisel õigusabikulude komponent.
4. Kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamise üksikasjad sätestada notariaalses lepingus.
5. Info- ja varahaldusosakonnal teha vastav kanne riigi kinnisvararegisstris.
6. Info- ja varahaldusosakonna riigivara eest vastutaval nõunikul kontrollida otsuse täitmist.

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Aas
varade asekancler

Lisa 1. Joonis „Mäe tee servituut“